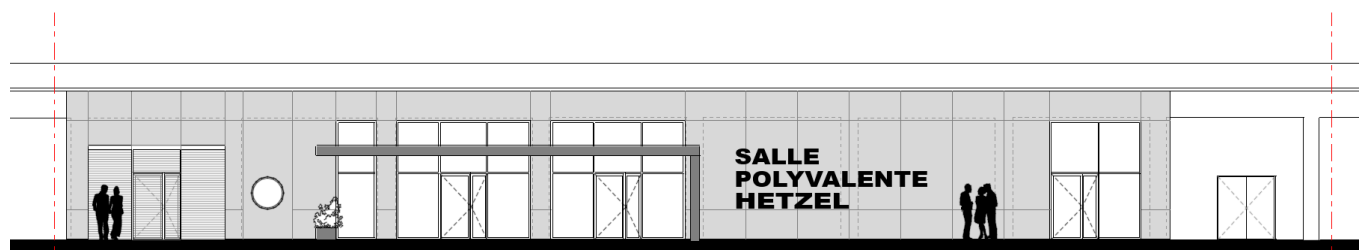


**MAITRISE D'OUVRAGE****La commandant de la région de gendarmerie PACA**

162 Avenue de la Timone - CS 90086 - 13 387 MARSEILLE Cedex 10

Directeur de Projet :

Linda HADDJERI  
Adjudante-chef  
Chef de la section domaniale  
Bureau de l'Immobilier et du Logement  
de la Région P.A.C.A.  
Tél : 04 91 85 71 77

**OPERATION****Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle  
polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille**

**BET TCE - MANDATAIRE**  
**Anne Lévy & Associée**  
**ARCHITECTURE DESIGN URBANISME**

24, rue Lulli - 13001 MARSEILLE  
Tél : 01 46 56 90 02  
email : ao@iming.fr



**ARCHITECTE**  
**Anne Lévy & Associée**  
**ARCHITECTURE DESIGN URBANISME**

29, rue Lulli - 13001 MARSEILLE  
Tél : 09 50 51 78 31 - Fax : 09 55 51 78 31  
contact@annelevy.com



**BET Acoustique**  
**SLAM Acoustique**

32, rue de la République - 13001 MARSEILLE  
Tel: 01 55 53 32 40  
email : admin@slam-acoustique.com

**BUREAU DE CONTROLE**  
**VERITAS CONSTRUCTION**

ZA Lanfant, 405 Rue Emilien Gautier – Les Milles  
13290 AIX EN PROVENCE  
Tel: 06 08 75 90 26 / Email :

**COORDONNATEUR SPS**



A définir

Tel: / Email :

**PHASE PRO-DCE**



**C.C.T.P. (Cahier des Clauses Techniques Particulières)**  
**Second œuvre**

Date : Emis par :



	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date : Novembre 2025 Page : 2/31		
	C.C.T.P. – Second œuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL	N° 1	Rév.

## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>CLOISONS DOUBLAGE .....</b>	<b>4</b>
1.1	PRESRIPTIONS GENERALES – CLOISONS DOUBLAGE .....	4
1.1.1	Documents de référence .....	4
1.1.2	Plans d'exécution / synthèse .....	4
1.1.3	Mise en œuvre .....	5
1.1.4	Tolérances de pose .....	5
1.1.5	Traitement des joints .....	5
1.1.6	Protection contre l'humidité .....	6
1.1.7	Nettoyage.....	6
1.1.8	Garanties annuelle, biennale et/ou décennale .....	6
1.2	PRESRIPTIONS PARTICULIERES – CLOISONS DOUBLAGE.....	7
1.2.1	Ouvrages en plaque de plâtre .....	7
1.2.1.1	Ouvrage en plaque de plâtre standard .....	7
1.2.1.2	Ouvrage en plaque de plâtre standard en faux plafond .....	7
1.2.2	Cloisons en plaques de plâtre .....	7
1.2.2.1	Cloisons en plaques de plâtre 98/48 .....	8
1.2.2.2	Cloisons en plaques de plâtre 98/48 à haute performance hydrofuge.....	8
1.2.2.3	Cloisons en plaques de plâtre 72/48 .....	8
1.2.3	Doublage CF 1H en plaque de plâtre .....	8
1.2.4	Complexe isolant finition plaque de plâtre .....	9
1.2.5	Pose et scellement de menuiseries intérieures .....	9
1.2.6	Complexe isolant en sous face de toiture.....	9
1.2.7	Complexe thermo-acoustique en sous face de toiture, finition toile tendue .....	9
	Panneau thermo-acoustique laine de verre.....	9
	Finition toile tendue.....	10
<b>2</b>	<b>FAUX PLAFONDS .....</b>	<b>11</b>
2.1	PRESRIPTIONS GENERALES - FAUX PLAFONDS.....	11
2.1.1	Documents de référence .....	11
2.1.2	Plans d'exécution / synthèse .....	11
2.1.3	Mise en œuvre .....	11
2.1.4	Tolérances de pose .....	11
2.1.5	Nettoyage.....	12
2.1.6	Garanties annuelle, biennale et/ou décennale .....	12
2.2	PRESRIPTIONS PARTICULIERES - FAUX PLAFONDS .....	13
2.2.1	Plafond démontable dalles fibres minérales lisses.....	13
2.2.1.1	Plafond démontable dalles fibres minérales lisses, qualité résistante à l'humidité .....	13
2.2.1.2	Plafond démontable dalles fibres minérales lisses.....	13
2.2.2	Plafond démontable panneau laine de bois .....	13
<b>3</b>	<b>REVETEMENTS DE SOLS .....</b>	<b>14</b>
3.1	PRESRIPTIONS GENERALES – REVETEMENTS DE SOLS .....	14
3.1.1	Documents de référence .....	14
3.1.2	Plans d'exécution / synthèse .....	14
3.1.3	Qualité des carreaux ou dalles .....	14
3.1.4	Supports et formes .....	15
3.1.5	Qualité environnementale.....	15
3.2	PRESRIPTIONS PARTICULIERES - REVETEMENTS DE SOLS.....	16
3.2.1	Grès cérame en sol .....	16
3.2.2	Faïence murale .....	16
3.2.3	Tapis de sol.....	16

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date : Novembre 2025 Page : 3/31		
	C.C.T.P. – Second œuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.	N° 1	Rév.

<b>4</b>	<b>MENUISERIES BOIS.....</b>	<b>17</b>
4.1	PRESCRIPTIONS GENERALES – MENUISERIES BOIS .....	17
4.1.1	Documents de référence .....	17
4.1.2	Qualité des matériaux.....	17
4.1.3	Plans d'exécution / synthèse .....	18
4.1.4	Exécution des ouvrages .....	18
4.1.5	Protection des ouvrages .....	19
4.1.6	Tolérances de pose .....	19
4.1.7	Nettoyage.....	19
4.1.8	Garanties annuelle, biennale et/ou décennale .....	19
4.2	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES - MENUISERIES BOIS.....	20
4.2.1	Portes bois .....	20
4.2.2.1	Portes de distribution à un vantail PB01 .....	22
4.2.2.2	Portes de distribution à un vantail PB02 – CF 1H .....	22
4.2.2	Porte stratifiée sanitaires et séparateur urinoir.....	23
4.2.3	Façade de gaines techniques.....	23
4.2.4	Meuble vestiaires .....	23
4.2.5	Meuble bar .....	24
4.2.6	Habillage acoustique mural .....	24
4.2.7	Habillage acoustique en plafond .....	25
4.2.8	Rideau acoustique .....	25
4.2.9	Cloison amovible à performance acoustique.....	25
4.2.10	Panneaux bois coulissants .....	26
<b>5</b>	<b>PEINTURE .....</b>	<b>27</b>
5.1	PRESCRIPTIONS GENERALES - PEINTURE .....	27
5.1.1	Documents de référence .....	27
5.1.2	Offre de l'entreprise .....	27
5.1.3	Qualité des produits.....	27
5.1.4	Echantillons.....	27
5.1.5	Acceptation des subjectiles .....	27
5.1.6	Enduits avant peinture .....	28
5.1.7	Exécution des peintures et vernis.....	28
5.1.8	Garanties annuelle, biennale et/ou décennale .....	28
5.2	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES – PEINTURE.....	29
5.2.1	Peinture acrylique sur plâtres et maçonnerie-béton .....	29
5.2.2	Peinture phase aqueuse sur bois intérieurs imprimés .....	29
5.2.3	Peinture phase aqueuse sur métaux ferreux intérieurs imprimés .....	29
5.2.4	Peinture de sol sur surfaces en béton .....	30
5.2.5	Miroirs argentés .....	30
5.2.6	Plaques signalétiques portes.....	30
5.2.7	Nettoyage de chantier.....	30

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date : Novembre 2025 Page : 4/31		
	C.C.T.P. – Second œuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.	N° 1	Rév. -

Aucun diagnostic de l'existant a été réalisé par la maîtrise d'ouvrage. L'entrepreneur et la maîtrise d'œuvre ne seront pas tenu responsable en cas de défaut sur l'enveloppe existante conservée (étanchéité, résistance...) ou équipements existants conservés (désenfumage, équipements bar...) causant des dégâts sur les prestations nouvellement créées. Les éventuelles reprises liées à un défaut de l'enveloppe ou équipements existant(e-s) ne pourront pas être répercutées sur l'entrepreneur titulaire du marché.

## 1 CLOISONS DOUBLAGE

### 1.1 PRESCRIPTIONS GENERALES – CLOISONS DOUBLAGE

#### 1.1.1 Documents de référence

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre.

En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les Documents Techniques Unifiés (DTU), Normes Françaises Homologuées (NF) et/ou le(s) document(s) suivant(s) :

#### Documents Techniques Unifiés

- DTU P 50-702 Règles Th-K 77 - Règles de calcul des caractéristiques thermiques utiles des parois de construction (Novembre 1977, mise à jour Juillet 1988)
- DTU P 68-201 DTU 25.232 - Plafonds suspendus - Plaques de plâtre à enduire - Plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues (Février 1960)
- DTU P 68-203 DTU 58.1 - Mise en œuvre des plafonds suspendus en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneaux dérivés du bois et en métal (Décembre 1985)
- DTU P 72-201 DTU 25.222 - Plafonds fixes - Plaques de plâtre à enduire - Plaques de plâtre à parement lisse (Février 1960)
- DTU P 72-202 DTU 25.31 - Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre, cloisons en carreaux de plâtre à parements lisses (Juin 1985)
- DTU P 72-203 DTU 25.41 - Ouvrages en plaques de parement en plâtre, plaques à faces cartonnées (Septembre 1981)
- DTU P 72-204 DTU 25.42 - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches - Plaques de parement en plâtre isolant (Décembre 1989)
- DTU P 73-201 DTU 25.51 - Plafonds en staff (Septembre 1970)

#### Matériaux et procédés traditionnels

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles précédentes, le maître de l'ouvrage se réserve le droit soit de faire recommencer les travaux, soit d'appliquer un rabais proportionnel.

#### Matériaux et procédés non traditionnels

Les matériaux et procédés, éléments ou équipements non traditionnels ne pourront être admis que s'ils font l'objet :



- Soit d'un Avis Technique favorable de la Commission du CSTB
- Soit d'une enquête technique favorable par un contrôleur technique agréé.

#### 1.1.2 Plans d'exécution / synthèse

Les plans d'exécution et d'atelier devant servir à l'exécution seront établis par l'entrepreneur durant la période de préparation de chantier. Ils seront soumis à l'architecte pour approbation, celle-ci concernant uniquement la conformité ou l'adaptation au projet architectural et ne diminuant en rien la responsabilité de l'entreprise. Ces documents seront également transmis au bureau de contrôle pour visa.

L'entreprise participera aux mises au point en synthèse et fournira ses plans au format dwg pour calage de ses prestations avec les autres chapitres.

Une procédure qualité Visa est décrite dans le chapitre n°00 Prescriptions communes.

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date : Novembre 2025 Page : 5/31		
	C.C.T.P. – Second œuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.	N° 1	Rév. -

### 1.1.3 Mise en œuvre

#### **Plafonds :**

Les principales sujétions de mise en œuvre des plafonds sont les suivantes :

- Pose visée sur ossature métallique fixée à la structure (charpente ou plancher) par l'intermédiaire de pièces métalliques réglables. Les têtes de vis de fixation seront en léger retrait par rapport au parement
- Toutes les ossatures et tous les accessoires pour les suspensions des plafonds doivent être protégés contre la corrosion par galvanisation ou métallisation
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant

#### **Plaques composites de doublage :**

Les principales sujétions de mise en œuvre des plaques de doublage sont les suivantes :

- Pose par collage directement sur le support, suivant préconisation du fabricant
- Raccordements avec les bâtis, les huisseries ou les menuiseries extérieures
- Poteau en sapin blanc du Nord pour arrêt du doublage thermique lorsque celui-ci est arrêté en un point quelconque de la paroi
- Baguettes métalliques d'angle sur toute la hauteur
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant

#### **Cloisons :**

Les principales sujétions de mise en œuvre des cloisons sont les suivantes :

- Rails de liaison en plafond et à la jonction avec d'autres séparations verticales
- Taquets de liaisonnement des éléments de cloisons
- Raccordements avec les bâtis ou les huisseries
- Renforts en bois à l'intérieur des cloisons pour permettre la pose des appareils sanitaires et des meubles de cuisine
- Création d'orifices avec encadrement en sapin pris entre les deux plaques de plâtre cartonné au droit des trappes de visite sur gaines d'encoffrement des canalisations
- Baguettes métalliques d'angle sur 2m de hauteur
- Renforts pour cloisons de grande hauteur
- Pour éviter les micro fissures, il n'y aura pas de joint entre plaque, au droit des angles hauts des huisseries de portes, ceux-ci seront déportés et traités par le bord aminci de la plaque
- Calfeutrement au map avant peinture, de toutes les traversées par les corps d'état techniques des ouvrages du présent chapitre, que ces traversées interviennent avant ou après la pose des cloisons et plafonds
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant.

### 1.1.4 Tolérances de pose

Les tolérances de pose sont les suivantes :

#### **Tolérance sur cloisons :**

- Implantation :  $\pm 5\text{mm}$
- Verticalité sur une hauteur d'étage :  $\pm 5\text{mm}$

#### **Tolérance sur plafonds :**



- Défaut d'affleurement entre arêtes en regard appartenant à deux plaques adjacentes : inférieur à 1mm
- Ecart d'alignement de chaque file de joints : inférieur à 0,5mm
- Planéité sous règle de 2m :  $\pm 3\text{mm}$

### 1.1.5 Traitement des joints

Tous les joints des plaques de doublage, cloisons ou plafonds seront traités de la manière suivante :

- Enduit de collage, pose de calicots
- Enduit de finition
- Ponçage
- Enduit de lissage

Si la bordure des plaques n'est pas biseautée, le tasseau ou la contre-latte situé en bout de plaque sera posé à 3mm en retrait par rapport au nu fini, de façon à éviter toute saillie du joint.

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille	 ARCHITECTURE DESIGN URBANISME		Date : Novembre 2025 Page : 6/31		
	C.C.T.P. – Second œuvre	Service	Phase	Doc	N°	Rév.
		ARCHI	PRO-DCE	AL.	1	-

#### 1.1.6 Protection contre l'humidité

Dans les pièces humides (cuisine, salle de bains, W.C., etc.) l'entrepreneur devra prévoir sous tous les types de cloison (doublage ou distribution) une protection contre l'humidité (rail plastique ou film polyane relevé le long de la cloison).

#### 1.1.7 Nettoyage

L'entrepreneur devra avant pose des éléments de faux plafonds en BA13, un dépoussiérage soigné du volume situé entre le faux plafond et le plancher haut ou la toiture, y compris tous les appareillages équipant ce volume.



A la fin de ses travaux, l'entrepreneur devra enlever tout son matériel, les matériaux en excédent, les déchets et débris provenant de ses travaux, et laisser les lieux dans un état de propreté parfaite.

#### 1.1.8 Garanties annuelle, biennale et/ou décennale

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserve constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille		 <small>ARCHITECTURE DESIGN URBANISME</small>	Date : Novembre 2025 Page : 7/31		
	C.C.T.P. – Second œuvre		Service	Phase	Doc	N°
			ARCHI	PRO-DCE	AL.	1
				Rév.		

## 1.2 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES – CLOISONS DOUBLAGE

### 1.2.1 Ouvrages en plaque de plâtre

Fourniture et pose d'ouvrages en plaques de plâtre à joints non apparents pour gouchapitretes, gaine verticale, jouées de faux plafonds, doublage intérieur de finition y compris encoffrements divers :

- Echafaudage,
- Ossature métallique secondaire (fourrure en acier galvanisé de 6/10°) à fixer en sous face de toiture béton existante, par suspentes rigides et réglables qui seront prévues pour supporter le poids des différents appareils encastrés (luminaires etc..), suivant DTU 25.41,
- Pose de grilles de ventilation,
- Fixations des plaques par vissage,
- Traitement des joints entre plaques par bandes et enduit de lissage,
- Finition des cueillies au moyen d'une bande à joints,
- Ratissage des plaques à l'enduit fin,
- Enduit de lissage avant peinture,
- Laine de verre dans les encoffrements de fluides traversant des locaux de travail ou de sommeil type coquille isolante,
- Nettoyage du chantier

#### 1.2.1.1 **Ouvrage en plaque de plâtre standard**

1 plaque BA13 à bords amincis épaisseur 12,5 mm

##### **Localisation :**

Ensemble des encoffrements cuvettes suspendues sanitaires et ensemble des retombées et soffites

#### 1.2.1.2 **Ouvrage en plaque de plâtre standard en faux plafond**

1 plaque BA13 à bords amincis épaisseur 12,5 mm, pour pose en faux plafond  
Fixation sur ossatures primaire et secondaire par suspentes métalliques.



##### **Localisation :**

Selon plan de localisation des faux plafonds

### 1.2.2 Cloisons en plaques de plâtre

Fourniture et pose de cloisons de distribution en plaques de plâtre sur ossature métallique délimitant un vide de construction rempli d'isolant :

- Plaques de plâtre sur ossature métallique, type et rythme des montants verticaux en fonction de la hauteur, toutes sujétions de finitions et traitement acoustique en partie haute.
- Pose du sol à la sous face de la toiture existante
- Isolant en fibre minérale placé dans le vide des cloisons.
- Face dans locaux humides plaque de plâtre à haute performance hydrofuge + enduit à joint hydrofuge, avec préparation des enduits hydrofuges type SPEC avant pose de la faïence grès cérame collée.
- Accessoires d'assemblage (semelles, rails, clavettes, vis, pointes, etc.).
- Renforts bois incorporés dans les panneaux lors du montage au droit des appareils sanitaires ou autres (ex : supports main courante).
- Scellement des trappes de visites et cadres dus au chapitre MENUISERIE.
- Traitement soigné des joints entre plaques, par bandes, enduit de lissage et ratissage à l'enduit fin, pour une planéité parfaite.
- Finition des cueillies au moyen d'une bande à joints.
- Rebouchage soigné de toutes les réservations et passage de réseaux.
- L'entreprise devra des essais acoustiques en phase réception attestant la conformité.
- Nettoyage du chantier à chaque intervention.

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date : Novembre 2025 Page : 8/31		
	C.C.T.P. – Second œuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.	N° 1	Rév. -

### 1.2.2.1 Cloisons en plaques de plâtre 98/48

Epaisseur 98 mm, 2 x 2 plaques BA13, ép.12.5mm, plaque visible à bords amincis  
Montants verticaux simple, entraxe tous les 40cm, à confirmer selon type de montants et hauteur totale de la cloison  
Isolant fibre minérale entre le vide des cloisons, laine minérale ép. 45mm  
Performance acoustique :  $Rw+c = 46$  db,  
Résistance au feu : PF/CF 1h

#### Localisation :

Ensemble des cloisons côtés 10cm  
Locaux CF 1H : rangement salle 2 et rangement bar

### 1.2.2.2 Cloisons en plaques de plâtre 98/48 à haute performance hydrofuge

Fourniture et pose de cloisons plâtre hydrofuges dans locaux humides  
Epaisseur 98 mm, 2 x 2 plaques BA13 à haute performance hydrofuge, ép.12.5mm, plaque visible à bords amincis  
Montants verticaux simple, entraxe tous les 40cm, à confirmer selon type de montants et hauteur totale de la cloison  
Isolant fibre minérale entre le vide des cloisons, laine minérale ép. 45mm  
Performance acoustique :  $Rw+c = 46$  db,  
Résistance au feu : PF/CF 1h

#### Localisation :

Cloisons côtés 10cm, local ménage

### 1.2.2.3 Cloisons en plaques de plâtre 72/48

Epaisseur 72 mm, 2 x 1 plaque BA13, ép.12.5mm, plaque visible à bords amincis  
Montants verticaux simple, entraxe tous les 40cm, à confirmer selon type de montants et hauteur totale de la cloison  
Isolant fibre minérale entre le vide des cloisons, laine minérale ép. 45mm  
Performance acoustique :  $Rw+c = 39$ dB

#### Localisation :

Ensemble des cloisons côtés 7cm, entre sanitaires

### 1.2.3 Doublage CF 1H en plaque de plâtre



Réalisation de doublage CF 1H sur le séparatif avec la section musicale :

- 2 plaques BA18S à bords amincis épaisseur 18 mm CF 1H, sur ossature métallique, type et rythme des montants verticaux en fonction de la hauteur, toutes sujétions de finitions et traitement acoustique en partie haute.
- Pose du sol à la sous face de la toiture, devant la cloison métallique existante
- Traitement des retours en tableaux, linteau et appui
- Calage pour verticalité.
- Traitement soigné des joints entre plaques, par bandes, enduit de lissage et ratissage à l'enduit fin, pour une planéité parfaite.
- Finition des cueillies au moyen d'une bande à joints.
- Finition par plat alu ou pliage alu laqué entre matériaux ou aux angles.
- Rebouchage soigné de toutes les réservations et passage de réseaux.
- Nettoyage du chantier à chaque intervention.

#### Localisation :

Mur de refend côté Ouest, en séparation avec la section musicale



	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille		Date : Novembre 2025 Page : 9/31		
	C.C.T.P. – Second œuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.	N° 1 Rév. -

#### 1.2.4 Complexe isolant finition plaque de plâtre

Réalisation d'un complexe de doublage isolant sur la face intérieure des façades, type PLACOMUR 2.55 13+80 ou techniquement et visuellement équivalent :

- Panneau isolant en polystyrène expansé (PSE), épaisseur 80mm (R=2.55)
- 1 plaques de plâtre à bords amincis épaisseur 12,5 mm en finition
- Pose du sol à la sous face de la toiture.
- Traitement des retours en tableaux, linteau et appui
- Calage pour verticalité.
- Traitement soigné des joints entre plaques, par bandes, enduit de lissage et ratissage à l'enduit fin, pour une planéité parfaite.
- Finition des cueillies au moyen d'une bande à joints.
- Finition par plat alu ou pliage alu laqué entre matériaux ou aux angles.
- Rebouchage soigné de toutes les réservations et passage de réseaux.
- Nettoyage du chantier à chaque intervention.

#### **Localisation :**

Ensemble des façades Nord et Sud

#### 1.2.5 Pose et scellement de menuiseries intérieures

Pose et scellement de menuiseries intérieures (portes, châssis, cadres de placard,...) décrit au chapitre MENUISERIE BOIS, porte à simple vantail, à double vantail.

#### **Localisation :**

Selon plans, toute menuiserie intérieure inscrite dans une cloison.

#### 1.2.6 Complexe isolant en sous face de toiture

Fourniture et pose d'un complexe thermique en sous face de toiture existante :

- Echafaudage,
- Ossature métallique secondaire (fourrure en acier galvanisé de 6/10°) à fixer en sous face de toiture béton existante, par suspentes rigides et réglables qui seront prévues pour maintenir l'isolant et le pare vapeur
- Isolation thermique, par isolant en laine de verre nu, épaisseur 140mm (R= 4.35),
- Pare vapeur Sd 4000 minimum parfaitement continu sur l'ensemble de la surface. Tout passage de réseau ou percement devra être jointé parfaitement.
- PM : pas de finition car faux plafond démontable rapporté

#### **Localisation :**



Ensemble de la sous face de la toiture des sanitaires, local ménage, dégagement sanitaires, rangement bar, rangement salle 2 et bar – Locaux ayant un faux plafond rapporté

#### 1.2.7 Complexe thermo-acoustique en sous face de toiture, finition toile tendue

Fourniture et pose d'un système thermo-acoustique de plafond tendu à froid, type ALYOS® ACOUSTIC DESIGN ou techniquement et visuellement équivalent, composé :

##### Panneau thermo-acoustique laine de verre

- Panneau semi-rigide de laine de verre nu, épaisseur 140 mm, format 1,35x0,60 m, (R= 4.35),
- Fixation mécanique avec soin des panneaux de laine de verre en sous face de toiture béton existante, avec chevilles et rondelles d'isolation adaptées à la nature du support.
- Performance acoustique :  $\alpha_w = 1,0$
- Pare vapeur Sd 4000 minimum parfaitement continu sur l'ensemble de la surface. Tout passage de réseau ou percement devra être jointé parfaitement.



	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille	 & ASSOCIÉE ARCHITECTURE DESIGN URBANISME		Date : Novembre 2025 Page : 10/31		
		Service	Phase	Doc	N°	Rév.
	C.C.T.P. – Second œuvre	ARCHI	PRO-DCE	AL.	1	-

#### Finition toile tendue

- Textile technique constituée de fils 100 % fibres FR, tricoté et enduit de polyuréthane. Impression UV haute définition et grande largeur.  
Ses caractéristiques seront les suivantes :
  - Classement feu : M1
  - Euroclasse : B-s1,d0
  - Poids au m<sup>2</sup> : environ 185 g
  - Épaisseur : environ 0,38 mm
  - Résistance à la déchirure sens long 392,5 N | sens transversal 438,9 N | allongement % sens long 35.7 | sens transversal 63.7 (selon norme DIN EN ISO 13934-1).
  - Résistance à la déchirure amorcée sens long 17,5 N | sens transversal 16,6 N (selon norme DIN EN ISO 13937-2).
  - Coloris : blanc
- Profilé de fixation en PVC bi-matière avec lèvre souple de finition
  - Hauteur : 10 mm
  - Largeur : 30 mm
  - Poids : 175 g/m

#### **Localisation :**

Ensemble de la sous face de la toiture de la salle polyvalente (salles 1 et 2), rangement salle 2 et SAS

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date : Novembre 2025 Page : 11/31		
	C.C.T.P. – Second œuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.	N° 1	Rév. -

## 2 FAUX PLAFONDS

### 2.1 PRESCRIPTIONS GENERALES - FAUX PLAFONDS

#### 2.1.1 Documents de référence

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'Art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre.

En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les Documents Techniques Unifiés (DTU), Normes Françaises Homologuées (NF) et/ou le(s) document(s) suivant(s) :

##### Documents Techniques Unifiés

- DTU P 68-203 DTU 58.1 - Mise en œuvre des plafonds suspendus en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneaux dérivés du bois et en métal (Décembre 1985).

##### Autres publications

- Réglementation de l'utilisation de certains matériaux dans les établissements recevant du public.  
- Décrets et additifs relatifs à l'isolation acoustique.

##### Normes françaises homologuées

- Normes Françaises homologuées applicables aux travaux de ce corps d'état.

##### Matériaux et procédés traditionnels

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles précédentes, le maître de l'ouvrage se réserve le droit soit de faire recommencer les travaux, soit d'appliquer un rabais proportionnel.

##### Matériaux et procédés non traditionnels

Les matériaux, procédés, éléments ou équipements non traditionnels ne pourront être admis que s'ils font l'objet :

- Soit d'un Avis Technique favorable de la Commission du CSTB,
- Soit d'une enquête technique favorable par un contrôleur technique agréé.

L'emploi de matériaux, procédés, éléments ou équipements non traditionnels fera l'objet d'un accord exprès entre le maître de l'ouvrage et l'entreprise.

#### 2.1.2 Plans d'exécution / synthèse

Les plans d'exécution et d'atelier devant servir à l'exécution seront établis par l'entrepreneur durant la période de préparation de chantier. Ils seront soumis à l'architecte pour approbation, celle-ci concernant uniquement la conformité ou l'adaptation au projet architectural et ne diminuant en rien la responsabilité de l'entreprise. Ces documents seront également transmis au bureau de contrôle pour visa.

L'entreprise participera aux mises au point en synthèse et fournira ses plans au format dwg pour calage de ses prestations avec les autres chapitres.

Une procédure qualité Visa est décrite dans le chapitre n°00 Prescriptions communes.

#### 2.1.3 Mise en œuvre



Les principales sujétions de mise en œuvre sont les suivantes :

- Toutes les ossatures et tous les accessoires pour les suspensions des plafonds doivent être protégés contre la corrosion par galvanisation ou métallisation.
- Toutes les préconisations du fabricant seront rigoureusement respectées.

#### 2.1.4 Tolérances de pose

Les tolérances de pose sont les suivantes :

- Ecart d'alignement de chaque file de joints : inférieure à 0,5mm
- Planéité sous règle de 2m :  $\pm 3$ mm

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille	 & ASSOCIÉE ARCHITECTURE DESIGN URBANISME		Date : Novembre 2025 Page : 12/31		
	C.C.T.P. – Second œuvre	Service	Phase	Doc	N°	Rév.
ARCHI		PRO-DCE	AL.	1	-	

#### 2.1.5 Nettoyage

L'entrepreneur devra avant pose des éléments de faux plafonds, un dépoussiérage soigné du volume situé entre le faux plafond et le plancher haut ou la toiture, y compris de tous les appareillages équipant ce volume.



A la fin de ses travaux, l'entrepreneur devra enlever tout son matériel, les matériaux en excédent, les déchets et débris provenant de ses travaux, et laisser les lieux dans un état de propreté parfaite.

#### 2.1.6 Garanties annuelle, biennale et/ou décennale

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserve constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date : Novembre 2025 Page : 13/31		
	C.C.T.P. – Second œuvre	Service	Phase	Doc	N°	Rév.
		ARCHI	PRO-DCE	AL.	1	-

## 2.2 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES - FAUX PLAFONDS

### 2.2.1 Plafond démontable dalles fibres minérales lisses

Fourniture et pose de plafond industriel en dalles de laine de roche agglomérée à ossature semi apparente :

- Dimensions : 600 x 600.
- Ossature primaire et secondaire en profilés acier laqué.
- Fixation au support par tige filetée.
- Dalles de fibre minérale, fixation par clip anti-soulèvement.
- Classement au feu M1.
- Cornière laquée délimitant les bordures du plafond au même nu que l'ossature vue semi apparente.
- Le plafond pourra supporter et intégrer divers appareils.

#### 2.2.1.1 Plafond démontable dalles fibres minérales lisses, qualité résistante à l'humidité

- Dalles 600x600 Type HYDROBOARD d'ARMSTRONG ou techniquement et visuellement équivalent, épaisseur 15mm.
- Détail de bord Microlook 90.
- Système de suspension : Ossature semi apparente Prelude 15TL de ARMSTRONG ou techniquement et visuellement équivalent.
- Résistance à l'humidité : RH 100%.

#### Localisation :

Selon Plan de localisation des faux plafonds, local ménage

#### 2.2.1.2 Plafond démontable dalles fibres minérales lisses

- Dalles 600x600 Type BIOGUARD PLAIN d'ARMSTRONG ou techniquement et visuellement équivalent.
- Détail de bord Microlook 90.
- Système de suspension : Ossature semi apparente Prelude 15TL de ARMSTRONG ou techniquement et visuellement équivalent.

#### Localisation :

Selon Plan de localisation des faux plafonds, sanitaires hommes et femmes / Rangement bar



### 2.2.2 Plafond démontable panneau laine de bois

Fourniture et pose de faux plafonds en panneau laine de bois agglomérée à la chaux et au ciment à bords ossatures cachées type FIBRASTYRENE ORGANIC PURE 35 BORD D (VK10) de chez KNAUF ou techniquement et visuellement équivalent :

- Dimensions : 1200 x 600
- Usinage du panneau pour pose sur ossature cachée T35
- Ossature primaire et secondaire en profilés acier laqué.
- Cornière laquée WW en rive pour pose type joint creux
- Prévoir découpes pour encastrément de spots.
- Absorption acoustique (plénum 300) : alpha sabine 0.60
- Couleur au choix de l'architecte

#### Localisation :

Selon Plan de localisation des faux plafonds – Espace bar, dégagement vers Sanitaires, SAS

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date : Novembre 2025 Page : 14/31		
	C.C.T.P. – Second œuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.	N° 1	Rév. -

### 3 REVETEMENTS DE SOLS

#### 3.1 PRESCRIPTIONS GENERALES – REVETEMENTS DE SOLS

##### 3.1.1 Documents de référence

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre.

En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les Documents Techniques Unifiés (DTU), Normes Françaises Homologuées (NF) et/ou le(s) document(s) suivant(s) :

##### Documents Techniques unifiés

- DTU P 14-201 DTU 26.2 - Chapes et dalles à base de liants hydrauliques (Septembre 1982)
- DTU P 61-202 DTU 52.1 - Revêtements de sol scellés (Octobre 1985)
- DTU P 65-201 DTU 55 - Revêtements muraux scellés destinés aux locaux d'habitation, bureaux et établissements d'enseignement (Avril 1961)

##### Normes françaises homologuées

Normes Françaises homologuées applicables aux travaux de ce corps d'état, en particulier carreaux de grès cérame fin vitrifié :

NF P 61-101

NF P 61-405 / EN 176

Procédé certifié UNI-EN-ISO 9001

##### Normes françaises non homologuées

- Normes Françaises non homologuées applicables aux travaux de ce corps d'état.

##### Matériaux et procédés traditionnels

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles précédentes, le maître de l'ouvrage se réserve le droit soit de faire recommencer les travaux, soit d'appliquer un rabais proportionnel.

##### Matériaux et procédés non traditionnels

Les matériaux, procédés, éléments ou équipements non traditionnels ne pourront être admis que s'ils font l'objet :

- Soit d'un Avis Technique favorable de la Commission du CSTB.
- Soit d'une enquête technique favorable par un contrôleur technique agréé.

L'emploi de matériaux, procédés, éléments ou équipements non traditionnels fera l'objet d'un accord exprès entre le maître de l'ouvrage et l'entreprise.

##### 3.1.2 Plans d'exécution / synthèse



Les plans d'exécution et d'atelier devant servir à l'exécution seront établis par l'entrepreneur durant la période de préparation de chantier. Ils seront soumis à l'architecte pour approbation, celle-ci concernant uniquement la conformité ou l'adaptation au projet architectural et ne diminuant en rien la responsabilité de l'entreprise. Ces documents seront également transmis au bureau de contrôle pour visa.

L'entreprise participera aux mises au point en synthèse et fournira ses plans au format dwg pour calage de ses prestations avec les autres chapitres.

Une procédure qualité Visa est décrite dans le chapitre n°00 Prescriptions communes.

##### 3.1.3 Qualité des carreaux ou dalles

Avant toute mise en œuvre, l'entreprise soumettra au maître d'œuvre, pour accord, un échantillon de chaque Produit de carreaux et dalles. Les revêtements de sols utilisés devront répondre au classement U.P.E.C. des locaux dans lesquels ils seront utilisés. Les classements devront être rigoureusement respectés pour les matériaux de base, comme pour les variantes.

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille	 & ASSOCIÉE ARCHITECTURE DESIGN URBANISME	Date : Novembre 2025 Page : 15/31		
	C.C.T.P. – Second œuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.	N° 1 Rév. -

Les carreaux ou dalles seront livrés et stockés sur le chantier bottelés sous emballage portant de façon apparente la marque et le classement. Tous les approvisionnements ne répondant pas strictement aux prescriptions définies au titre PRESCRIPTIONS PARTICULIERES seront refusés et évacués aux frais de l'entreprise.

#### 3.1.4 Supports et formes

##### **Sols :**

L'entrepreneur devra s'assurer que le support devant recevoir le carrelage est parfaitement résistant, propre, exempt de déchets ou matériaux susceptibles de souffler, et de planimétrie permettant la mise en œuvre parfaite de ses revêtements.

La planitude des supports et formes sera telle qu'une règle de 2m promenée en tous sens ne fasse pas apparaître de différence supérieure à 5 mm.

Sur les parties de plancher existant, l'entrepreneur devra s'assurer de la qualité des supports et prévoir toutes les sujétions de planéité et d'étanchéité relatives à la réalisation de ces ouvrages.



##### **Murs :**

Dans le cas de carrelages muraux scellés, le support sera abondamment arrosé avant de recevoir le crépi de 10 à 20mm d'épaisseur, dressé et non lissé, dosé à 350kg de mortier bâtard 2/1 par m3 de sable sec. Ce sable sera propre, dur, dépourvu de matières gypseuses, d'oxydes et de pyrites, etc.

#### 3.1.5 Qualité environnementale

L'entreprise prendra en compte la qualité environnementale des matériaux prescrits :

- utilisation de matériaux conformes à un label environnemental officiel type Ecolabel européen, NF environnement, Ange bleu, ...
- l'ensemble des matériaux en contact avec l'air intérieur sera étiqueté A ou A+.

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille		 ARCHITECTURE DESIGN URBANISME		Date : Novembre 2025 Page : 16/31		
	C.C.T.P. – Second œuvre		Service	Phase	Doc	N°	Rév.
			ARCHI	PRO-DCE	AL.	1	-

## 3.2 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES - REVETEMENTS DE SOLS

### 3.2.1 Grès cérame en sol

Fourniture et pose collée de carreaux grès cérame fin teinté dans la masse :

- Approvisionnement des carreaux
- Traçage, calibrage et exécution des coupes
- Pose sur support dallage béton ou sol coulé existante y compris chape de rattrapage et/ou ragréage
- Ensemble des sujétions pour l'encollage
- Pose selon plan de calepinage à fournir, joints continus
- Joints de 1 mm au ciment blanc ou gris selon couleur carrelage
- Performances requises: UPEC U4P3E3C2, R11
- Dimensions carreaux 60x30 ou 60x60
- Y compris plinthes sur mur peints, dimensions 60 x 10
- Antidérapant sur l'ensemble des sanitaires et pièces humides
- Joint de fractionnement PVC, couleur idem carrelage
- Modèle au choix de l'architecte sur présentation d'un catalogue abondant
- Nettoyage en fin de travaux

#### Localisation :

Selon Plan de localisation des sols

### 3.2.2 Faïence murale

Fourniture et pose collée de faïence murale grès cérame fin teinté dans la masse :

- Approvisionnement des carreaux.
- Traçage, calibrage et exécution des coupes
- Pose à la colle, avec toutes préparations, fournitures, etc.
- Pose toute hauteur, jusqu'au faux plafond, joints continus avec le sol
- Joints de 1mm au ciment blanc ou gris selon couleur faïences
- Habillage de tous les angles saillants par baguette métallique inoxydable, design carré
- Dimensions 30x30 ou 30x60, pose toute hauteur
- Modèle au choix de l'architecte sur présentation d'un catalogue abondant
- Nettoyage en fin de travaux

#### Localisation :

Selon Plan de localisation des revêtements muraux, Local ménage, Sanitaires hommes-femmes et crédence Espace bar

### 3.2.3 Tapis de sol



Fourniture et pose de tapis de sol :

- Fourniture et scellement de cadre de tapis brosse dans dallage béton
- Approvisionnement du tapis aux dimensions prises sur site.
- Pose dans le cadre prévu à cet effet.
- Type Tuftiguard plain, 17mm, de chez Forbo Sarlino, ou techniquement et visuellement équivalent.
- Dimensions : 1.73mx5,59m (ensemble du SAS)

#### Localisation :

SAS entrée commun aux salles 1 et 2



	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille	 ARCHITECTURE DESIGN URBANISME		Date : Novembre 2025 Page : 17/31		
	C.C.T.P. – Second œuvre	Service	Phase	Doc	N°	Rév.
		ARCHI	PRO-DCE	AL.	1	-

## 4 MENUISERIES BOIS

### 4.1 PRESCRIPTIONS GENERALES – MENUISERIES BOIS

#### 4.1.1 Documents de référence

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'Art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre.

En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les Documents Techniques Unifiés (DTU), Normes Françaises Homologuées (NF) et/ou le(s) document(s) suivant(s) :

##### Documents Techniques Unifiés

DTU P 23-201 DTU 36.1 - Menuiserie en bois (Décembre 1984).

##### Normes françaises non homologuées

- Normes Françaises non homologuées applicables aux travaux de ce corps d'état.
- Norme P 20-310 Guide pour les performances de résistance à l'effraction des blocs-portes (Décembre 1987).
- Norme P 20-315 Performances dans le bâtiment - Présentation des performances des portes et blocs-portes (Août 1988).
- Norme P 20-320 Portes et blocs-portes - Définitions des performances associées aux rôles (Septembre 1988).
- Norme P 23-306 Menuiseries en bois - Blocs-portes palières - Spécifications minimales (Décembre 1986).
- Norme P 23-307 Menuiseries en bois - Vantaux plans de portes palières performantes - Spécifications (Décembre 1986).
- Norme P 26-103 Quincaillerie - Systèmes de fermetures à mortaiser, à condamnation multipoints et crémones-serrures - Caractéristiques et essais (Juillet 1988).
- Norme P 26-428 Quincaillerie - Serrures motorisées - Serrures électroniques - Contrôleurs d'accès - Définition - Classification - Terminologie (Avril 1991).
- Norme P 26-429 Quincaillerie - Crémones verrous et crémones têtes - Caractéristiques et essais (Avril 1991).
- Norme P 26-432 Quincaillerie - Serrures de bâtiment - Verrous de sûreté (Mai 1991).
- Norme P 92-507 Bâtiment - Matériaux de construction et d'aménagement - Classement selon leur réaction au feu (Décembre 1985).

##### Matériaux et procédés traditionnels

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles précédentes, le maître de l'ouvrage se réserve le droit soit de faire recommencer les travaux, soit d'appliquer un rabais proportionnel.

##### Matériaux et procédés non traditionnels

Les matériaux, procédés, éléments ou équipements non traditionnels ne pourront être admis que s'ils font l'objet :

- Soit d'un Avis Technique favorable de la Commission du CSTB,
- Soit d'une enquête technique favorable par un contrôleur technique agréé.



#### 4.1.2 Qualité des matériaux

##### **Essence et qualité des bois :**

L'essence et la qualité choisies pour chaque nature d'ouvrage sont précisées dans le titre PRESCRIPTIONS PARTICULIERES. Les bois employés pour travaux de menuiserie seront sains et secs. Ils devront répondre aux exigences des normes en vigueur.

##### **Panneaux agglomérés :**

Les panneaux agglomérés devront provenir d'une fabrication sous label NF CTB-H et avoir subi un traitement hydrofuge et fongicide pour pouvoir être posés dans les pièces humides.

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille	 & ASSOCIÉE ARCHITECTURE DESIGN URBANISME		Date : Novembre 2025 Page : 18/31		
	C.C.T.P. – Second œuvre	Service	Phase	Doc	N°	Rév.
		ARCHI	PRO-DCE	AL.	1	-

### Panneaux contreplaqués :

Les panneaux contreplaqués devront provenir d'une fabrication sous label NF CTB-X et seront de classe I à III selon leur utilisation.

### Colles :

En règle générale, les colles seront adaptées aux fonctions qu'elles auront à assumer et devront assurer une bonne tenue de l'ouvrage, quel que soit le degré d'humidité de l'assemblage concerné. En outre, les colles employées devront être insensibles aux attaques des moisissures et des champignons. Utiliser de préférence une colle phénol-formol ou résorcine-formol.

#### 4.1.3 Plans d'exécution / synthèse

Les plans d'exécution et d'atelier devant servir à l'exécution seront établis par l'entrepreneur durant la période de préparation de chantier. Ils seront soumis à l'architecte pour approbation, celle-ci concernant uniquement la conformité ou l'adaptation au projet architectural et ne diminuant en rien la responsabilité de l'entreprise. Ces documents seront également transmis au bureau de contrôle pour visa.

L'entreprise participera aux mises au point en synthèse et fournira ses plans au format dwg pour calage de ses prestations avec les autres chapitres.

Une procédure qualité Visa est décrite dans le chapitre n°00 Prescriptions communes.

#### 4.1.4 Exécution des ouvrages

##### Généralités sur l'exécution des ouvrages :

Dans la mesure du possible, les pièces de bois seront d'un seul tenant dans leur longueur; au cas où il s'avérerait nécessaire qu'elles soient en plusieurs parties, elles seront exécutées de telle sorte que leur rigidité et leur durabilité soient identiques à celles des pièces d'un seul tenant.

Les parements apparents seront affleurés et poncés, les rives droites seront sans trace de sciage, flache, épaufrure, les abouts apparents étant dressés. Les bois devant rester bruts et apparents seront exempts de flaches.

Les nœuds des bois devant être peints pourront être, si besoin est, bouchonnés avec des bouchons de même essence, collés en respectant le fil du bois.

Les têtes de pointes tête d'homme et chevilles métalliques seront chassées sur une profondeur supérieure à 1mm sur les parements vus, les traces étant bouchées et rendues invisibles sur les bois devant rester apparents. Il est interdit de dissimuler les défauts d'assemblage ou les défauts du bois, que ce soit au moyen de cales ou de mastic.

##### Assemblages :

Les arasements présenteront sur les parements une coupe franche, un joint sans fonction et affleuré. Ils ne comporteront aucun vide susceptible de nuire à l'étanchéité ou à la solidité de la menuiserie.

Les assemblages collés seront exécutés de telle sorte qu'aucun décollement ne puisse se produire dans le temps, par suite des variations dimensionnelles des bois, par retrait, par fendillement de la colle, par suite de l'action de l'humidité ou de l'eau. Les assemblages à tenons et mortaise seront parfaitement ajustés et maintenus à l'aide de chevilles en bois feuillu dur et sec ou en métal d'un modèle agréé.

##### Joints embrevés :

Les joints embrevés par rainure et languette seront jointifs, le vide entre la languette et le fond de la rainure étant inférieur à 1,5mm. Les fausses languettes seront en bois feuillu dur.



##### Quincaillerie :

Tous les articles de quincaillerie seront soumis au maître d'œuvre pour approbation avant tout approvisionnement auprès des fournisseurs.

Un organigramme général des clefs sera mis au point, les cylindres seront de type européen, à profils multiples.

L'ensemble des menuiseries sera fourni et éventuellement posé avec toutes pattes à scellement, équerres et autres ferrures en nombre suffisant. La quincaillerie sera de première qualité et portera l'estampille S.N.F.Q. (Société Nationale Française de Quincaillerie).

Les entailles pour pose des ferrures auront la profondeur voulue pour ne pas altérer la force des bois. L'emploi des fausses vis est formellement interdit, ainsi que l'enfoncement des vis ordinaires au marteau.

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date : Novembre 2025 Page : 19/31		
	C.C.T.P. – Second œuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.	N° 1	Rév. -

Toutes les pièces mobiles des quincailleries seront, si besoin est, graissées et huilées avant pose. A la réception, l'entrepreneur remettra au maître de l'ouvrage ou à son représentant, trois clefs de chaque serrure mise en œuvre.

#### 4.1.5 Protection des ouvrages

##### **Protection contre les insectes et les moisissures :**

Toutes les pièces destinées à rester en contact avec la maçonnerie recevront, après fabrication, une couche de produit insecticide et fongicide, due par le titulaire du présent corps d'état.

##### **Protection des pièces métalliques :**

Les éléments de quincaillerie, non soumis à mouvement et sujets à oxydation, recevront avant pose une couche de peinture antirouille.

##### **Stockage sur le chantier :**

Les différents ouvrages seront stockés sur le chantier dans un local ventilé, à l'abri des intempéries et placés de telle sorte que l'air puisse circuler entre les éléments. Tous les frais relatifs à la mise aux conditions d'ambiance déterminées par le DTU sont à la charge de l'entreprise.

#### 4.1.6 Tolérances de pose

##### **Tolérances de pose des menuiseries :**

L'écart maximal entre la pose réelle de chacun des axes de la menuiserie et celle de chacun des axes théoriques des baies ne devra dépasser 10 mm.

##### **Tolérances de pose des huisseries :**

Les défauts de rectitude et d'aplomb des poteaux d' huisserie ou bâtis, tant sur le plan de la porte ou de l'élément de fermeture, que sur les plans verticaux perpendiculaires, ne doivent pas entraîner un écart de  $\pm 2\text{mm}$  sous réserve que le parallélisme des poteaux en tous points soit respecté à 2mm près sur tous les plans.

Les défauts de rectitude et de niveau de la traverse ne doivent pas excéder 2 mm pour le premier mètre et, sous un maximum de 4mm, 1mm par mètre supplémentaire. Dans le cas d'incorporation des huisseries entre banches ou préfabrication lourde, il est admis pour la traverse une tolérance d'altitude de  $\pm 5\text{mm}$  par rapport à la position théorique prévue.

##### **Tolérances de jeu des ouvrants :**

Quelle que soit la position d'ouverture, le jeu admissible sous les portes intérieures planes ou menuisées devra être compris entre 15 et 20mm par rapport au sol fini pour permettre le passage d'air utile à la ventilation mécanique, sauf prescriptions contraires du maître d'œuvre.

#### 4.1.7 Nettoyage



L'entrepreneur devra balayer les locaux et enlever tous les débris, déchets et copeaux provenant de l'exécution de ses travaux.

#### 4.1.8 Garanties annuelle, biennale et/ou décennale

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date : Novembre 2025 Page : 20/31		
	C.C.T.P. – Second œuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.	N° 1	Rév. -

## 4.2 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES - MENUISERIES BOIS

### 4.2.1 Portes bois

#### Généralités :

##### - Dimensions :

Les dimensions sont exprimées en cm et déterminent le passage utile.

Les portes de 80, 90 sont des portes à un ouvrant.

Les portes de 140 sont des portes à deux ouvrants de dimension inégale : 90 cm et 50 cm.

##### - Ouvrant :

Ame pleine coupe-feu 1/2h : porte iso-plane avec performances de résistance au feu, à âme pleine et à champ plat, composée d'un panneau de particules de bois agglomérées, CF 1/2H, ép.40 mm, alaisage en bois dur sur le périmètre.

##### - Performances acoustiques :

Les portes respecteront les normes acoustiques en vigueur, notamment NF S 31051 et S31045 ou NFEN20.140.

Les portes coupe-feu ½ heure bénéficieront de la classification acoustique ACOU2 ou ACOU4 selon le positionnement et dimensions.

Positionnement :

- Acou2 pour les portes des bureaux ;  $R_a = R_w + C$  en dB :  $30 < R_a < 32$
- Acou4 pour les portes des salles PDG et Salles de réunion  $R_a = R_w + C$  en dB :  $36 < R_a < 38$

##### - Procès-verbaux :

L'entreprise devra remettre l'ensemble des PV certifiés des fabricants et notamment les PV de résistance au Feu et les PV acoustiques.

Les portes devant avoir un degré coupe-feu devront respecter l'ensemble des réglementations en vigueur, les fiches techniques du fabricant seront exigées avant toute mise en œuvre.

##### - Finition :

Parement : stratifié 9/10°, gamme Egger ou techniquement et visuellement équivalent.

Le tableau de repérage permettra la localisation des portes sur chantier selon la nature du stratifié, couleur ou bois.

##### - Ferrage :

Huisseries :

Nature des parois de scellement :

- maçonnerie d'aggloméré ou béton de 20 cm
- cloisons en plaques de plâtre épaisseur 7 cm / 10 cm

Huisserie apparente : montage sur des huisseries métalliques à gorges, tôle de 12/10° minimum.

Huisserie invisible : montage sur des huisseries métalliques invisible, affleurement plaque de plâtre



Trois pattes à scellement dans gros œuvre pour tout type de mur maçonné.

Il appartient à l'entreprise de repérer la nature des parois de scellement ainsi que le sens d'ouverture sur les plans architectes et de déterminer l'huisserie correspondante. Les huisseries seront sous la responsabilité du présent chapitre tant que l'entreprise de gros œuvre ou de placoplâtre ne les aura pas réceptionnées pour la pose.

Paumelles :

Pour les blocs portes à huisseries apparentes, les portes seront équipées de 4 paumelles pour les portes coupe-feu et de 3 paumelles pour les portes alvéolaires.

Pour les blocs portes à huisseries invisibles, les portes seront équipées de 3 charnières.

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille		 <small>ARCHITECTURE DESIGN URBANISME</small>	Date : Novembre 2025 Page : 21/31		
	C.C.T.P. – Second œuvre		Service	Phase	Doc	N°
			ARCHI	PRO-DCE	AL.	1
				Rév.		

#### - Serrure :

Serrure à larder en acier verni, avec ressort renforcé et garantie de 10 ans Type Série D450 de Vachette ou techniquement et visuellement équivalent, bénéficiant de la norme NF.

- Bec de cane : Type D452 de Vachette ou techniquement et visuellement équivalent.
- Bec de cane à condamnation : Type D453 de Vachette ou techniquement et visuellement équivalent.
- Bec de cane à équerre : Type D4522 de Vachette ou techniquement et visuellement équivalent.
- Pêne dormant demi-tour à clé : Type D451 de Vachette ou techniquement et visuellement équivalent.
- Pêne dormant seul : Type D454 de Vachette ou techniquement et visuellement équivalent.
- Sûreté à pêne dormant : Type D455 de Vachette ou techniquement et visuellement équivalent.
- Sûreté 3 points : Haute sûreté Multilock 3 P 2\*\* de Vachette ou techniquement et visuellement équivalent.

Les serrures auront le label NF-SNFQ et seront dotées d'un mécanisme de sûreté à pompe.

#### - Cylindre :

Cylindre européen de haute qualité non monobloc à clés non reproductible type RADIAL NT ou NT+ de Vachette fourni avec trois clés non reproductibles et protégées par brevet contre la reproduction avec une garantie de 10 ans, ou techniquement et visuellement équivalent.

#### - Organigramme des clefs :

Un organigramme général des clefs sera mis au point, la combinaison des clefs sera, sur la base de passes généraux et passes partiels, à définir par la maîtrise d'ouvrage.

Les locaux techniques, les portes de gaines et les portes d'armoires techniques seront sur une clef unique livrée également en 3 exemplaires.

Les clefs individuelles permettant d'ouvrir les locaux équipés de serrure de sûreté seront livrées en 3 exemplaires.

L'entrepreneur aura à sa charge l'établissement de l'organigramme complet de la totalité des clefs de bâtiments : Menuiseries extérieures aluminium / Portes métalliques / Menuiseries intérieures bois, à faire valider par le maître d'ouvrage.

Pendant la période du chantier l'entrepreneur installera des cylindres provisoires qui seront remplacés en phase réception par l'organigramme définitif, avec l'ensemble de jeu de clefs nécessaire.

#### - Quincaillerie :

##### Ferme porte :

Ferme portes Vachette ou similaire, marqué CE correspondant à la norme en vigueur dans l'année de réception du bâtiment.

CF et Multiforme équipé de freinage à l'ouverture et bras à glissière, anti-vandalisme, teinte à définir par la maîtrise d'œuvre.

Les portes de 140 cm, à deux vantaux égaux, équipées de ferme-portes seront également équipées d'un sélecteur de fermeture des portes.

##### Verrou à bascule :

Les portes de 145 sont des portes à deux ouvrants de dimension inégale : 90 cm et 50 cm.

Le petit ouvrant sera équipé de verrou à bascule dans la feuillure de la porte.

##### Butées de portes :

Fixation à 60 cm de la charnière des portes.

Type 3737 de Bezault ou techniquement et visuellement équivalent, pour toutes les portes

##### Serrure d'urgence :

Type Push Pad 732 CFPP de Vachette ou similaire.



Marquage C€ conforme NF EN 179.

2 pènes haut et bas, tringles en acier peint, couvercle des boîtiers en métal moulé.

#### - Garniture :

Pour les portes donnant sur des zones de circulation, on utilisera la série Lagon de chez Bezault 495/6450 de la série KINOX.

La hauteur des poignées de portes est standard aux normes en vigueur.

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille	 ARCHITECTURE DESIGN URBANISME		Date : Novembre 2025 Page : 22/31		
		Service	Phase	Doc	N°	Rév.
	C.C.T.P. – Second œuvre	ARCHI	PRO-DCE	AL.	1	-

#### 4.2.2.1 Portes de distribution à un vantail PB01

Dimensions : 90 x 204 cm (h)  
Ferme porte à glissière en applique

##### Localisation :

Sanitaires Femmes / Sanitaires Hommes, Local Ménage



#### 4.2.2.2 Portes de distribution à un vantail PB02 – CF 1H

Dimensions : 90 x 204 cm (h)  
Ferme porte à glissière en applique  
CF 1H

##### Localisation :

Rangement salle 2 et Rangement bar

Type	Spécifications	Sanitaires sur couloir / Ménage	Rgt salle 2 Rgt bar
		PB01	PB02
Dimensions utiles Passage = Larg x haut	80x204		
	90x204		
	140x204		
Ouvrant	Alvéolaire		
	Pleine CF 1/2h		
	Pleine CF 1h		
Finitions	À Peindre		
	Stratifié		
	Stratifié Bois		
Ferrage	3 Paumelles par ouvrant		
	4 Paumelles par ouvrant		
	3 charnières invisibles		
Serrure	Bec de canne		
	Bec de canne à condamnation		
	Pêne dormant demi-tour à clé		
	Pêne dormant seul		
	Sureté à pêne dormant		
Cylindre	Européen haute sécurité		
Quincaillerie	Ferme Porte		
	Crémone Pompier encastrée		
	Verrou à Bascule		
	Sélecteur de fermeture		
	Butées de portes		
	Arrêt de porte à pied		
Garnitures	Lagon Kinox		

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date : Novembre 2025 Page : 23/31		
	C.C.T.P. – Second œuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.	N° 1	Rév. -

#### 4.2.2 Porte stratifiée sanitaires et séparateur urinoir

Fourniture et pose de portes en stratifié massif de 13 mm finition et couleur au choix de l'architecte,

- panneau stratifié garanti en ambiance humide,
- classement au feu est M2.
- chants des panneaux chanfreinés
- hauteur 2038 mm + vide au sol réglable de 100 à 140 mm avec pieds vérin
- pièces d'assemblage (étriers et équerres) en inox laqué gris RAL 7040
- verrou pivotant en polyfor armé de fibres de verre gris RAL 7040 avec voyant libre/occupé rouge et blanc décondamnable de l'extérieur.
- 2 boutons de porte fixés dos à dos sur chaque porte, coloris gris RAL 7040
- paumelles multifonctionnelles grises RAL 7040 en polyfor armé de fibres de verres. 3 paumelles par porte.

Type cabine Corail Confort de France Equipement ou techniquement et visuellement équivalent

Fourniture et pose de séparateur en stratifié pour urinoir, type « mur-sol » (365mmx1270mm mini)

#### **Localisation :**

Sanitaires Hommes et Femmes – Portes d'accès aux sanitaires

#### 4.2.3 Façade de gaines techniques

Fourniture et pose de façade de gaine technique, CF1/2h, de type MALERBA Blocs gaines Âme pleine ou techniquement et visuellement équivalent :

- Huisserie / bâti 4 faces en Pin LCA, section 68 x 58mm
- Fourniture au titulaire du corps d'état Plâtrerie Cloisons Doublage
- Les poses en applique des bâtis seront réalisées par le présent corps d'état.
- Ouvrant 1 vantail constitué par un bloc gaines âme pleine stratifié de Formica ou techniquement et visuellement équivalent,
- Ferrage par 4 charnières invisibles + pion anti dégonflage.
- Condamnation : serrure à gorges de sûreté pêne dormant en applique intérieure.
- Garniture : Rosace Kinox de Bezault ou techniquement et visuellement équivalent.
- Dimensions : 1.00 x 2.10m

#### **Localisation :**

Bar, porte accès au TD

#### 4.2.4 Meuble vestiaires



Fourniture et pose de façade de placards et aménagements intérieurs en panneau de particules type caisson sur socle composé de jambages verticaux, étagères et portes :

- Panneaux dérivés du bois MDF, épaisseur 19mm, stratifié toutes faces.
- Finition stratifié type EGGER, selon choix architecte.
- Fixations dans cloison 98mm / pose sur dalle béton
- 2 caissons latéraux avec portes battantes à charnières invisibles y compris bouton de tirage inox et ferrage à condamnation
- 1 caisson bas, hauteur 40cm, décomposé en 10 alvéoles y compris fond de meuble
- 1 étagère en partie supérieure y compris imposte avec découpe au niveau des poutres béton existantes
- 3 caissons « porte képis » avec 6 étagères, dimensions 1,02m x 1,42m (h)
- 3 tringles acier, fixations latérales et intermédiaires sur étagère supérieure
- Dimensions de l'ensemble : 1,48m x 0.70m (p) x 2.92(h)m

#### **Localisation :**

Salle 1 selon détail



	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille	 <small>ARCHITECTURE DESIGN URBANISME</small>	Date : Novembre 2025 Page : 24/31		
	C.C.T.P. – Second œuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.	N° 1 Rév. -

#### 4.2.5 Meuble bar

Rénovation du meuble bar existant type caisson bois assemblé composé de jambages verticaux, étagères, portes, tiroirs et plan de travail supérieur. La rénovation comprend :

1-La dépose et évacuation :

- des éléments côté Nord selon plan existant de démolition
- du retour côté Sud selon plan existant de démolition

2-Meuble arrière :

- La fourniture et pose d'un habillage inox sur le plan de travail existant carrelé
- La mise en peinture des caissons bas en bois (caissons et portes). PM : l'aménagement intérieur des caissons est conservé

3-Meuble comptoir :

- La fourniture et pose de panneaux dérivés du bois MDF, épaisseur 19mm, stratifié toutes faces sur la face avant du meuble bar y compris retours latéraux (côté ERP). Finition stratifié type EGGER, selon choix architecte.
- La mise en peinture des caissons bas en bois (caissons et portes) en façade arrière (côté service). PM : l'aménagement intérieur des caissons est conservé

3-Réalisation d'un comptoir PMR :

- La fourniture et pose de panneaux dérivés du bois MDF, épaisseur 19mm, stratifié toutes faces. Finition stratifié type EGGER, selon choix architecte.
- Fixations sur meuble existant
- Plan de travail ép 5cm. Hauteur du plan de travail : 80 cm avec hauteur libre en sous face de 70 cm
- 1 jambage vertical épaisseur total 10 cm

#### **Localisation :**

Bar, selon plan et coupes

#### 4.2.6 Habillage acoustique mural

La fourniture et pose des panneaux acoustiques type LINEA 4.2.1 de chez LAUDESCHER ou techniquement et visuellement équivalent. L'habillage mural acoustique sera de type :



- Épaisseur hors tout : 55 mm
- Section des lames : 42 x 20 mm
- Face à vue : 42 mm
- Hauteur lame : 20 mm
- Espacement entre lames : 18 mm
- Pourcentage d'ouverture : 30 %
- Contre-lattes arrière noires : 34 x 45 mm
- Absorption acoustique : alpha sabine = 0.85
- Réaction au feu : D-s2,d0 / B-s1,d0 / B-s2,d0 selon la norme EN 13501-1.
- Bois massif : chêne / finition Wax color + vernis
- Type de bord : bord A
- Dimensions modulaires panneaux : 1880 x 600 mm et 1265 x 600 mm
- Fixation mécanique directe sur ossature rapportée, conformément aux préconisations du fabricant et selon document technique unifié (DTU 36-2 France) ou règles de bonnes pratiques de mise en œuvre.  
L'entraxe des ossatures rapportées sera de 615 mm.  
La fixation des panneaux s'effectuera à l'aide de vis à têtes bombées noires adaptées au type de support à raison de 2 vis par contre-latte minimum.
- Toutes les prestations annexes (découpes, réservations, chutes, angles rentrants/sortants, plinthes, etc.) selon les recommandations du fabricant.

#### **Localisation :**

Selon plan de localisation des revêtements

Salle 1 : en fond de meuble penderie / Salle 2 : sur le mur de refend en limite avec la section musicale



	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille	 ASSOCIÉE ARCHITECTURE DESIGN URBANISME		Date : Novembre 2025 Page : 25/31		
	C.C.T.P. – Second œuvre	Service	Phase	Doc	N°	Rév.
		ARCHI	PRO-DCE	AL.	1	-

#### 4.2.7 Habillage acoustique en plafond

La fourniture et pose de panneau bois plein suspendu et incliné, comprenant :

- Panneaux en MDF plein
- Epaisseur des panneaux 17mm
- Essence : placage chêne clair / finition vernis
- Dimensions : selon calepinage architecte
- Cadre périphérique en chêne massif de même finition que la partie courante et de section 70x70mm
- Ossature secondaire : ossature métallique composée de rails et suspentes y compris contreventement acier. Fixation de l'ossature sur toiture béton existant. Section, nombre et dimensionnement à définir par l'entrepreneur
- Fixation invisible, par agrafe prise dans les languettes des panneaux sur ossature secondaire

#### **Localisation :**

Selon plan de localisation des revêtements  
Salles 1 et 2

#### 4.2.8 Rideau acoustique

La fourniture et pose de rideaux acoustiques devant les ensembles vitrés, type PONZA de chez VESCOM ou techniquement et visuellement équivalent :

- Tissu pour rideaux en velours uni
- Composition : 100% polyester FR (OekoTex)
- Poids : 800Gr/ml
- Largeur : 140cm
- NF P 92/503-507, M1
- ISO 354, alpha w 0,85 (pleated)
- Couleurs au choix de l'architecte

#### **Localisation :**

Selon plan de localisation des revêtements  
Salles 1 et 2



#### 4.2.9 Cloison amovible à performance acoustique

La fourniture et pose de cloisons amovibles acoustiques type ALGAFLEX SILENCE ou techniquement et visuellement équivalent :

- Panneaux indépendants suspendus en un point central dans le rail supérieur (sans guidage au sol)
- Epaisseur : 151mm
- Largeur des panneaux : 120mm
- Affaiblissement acoustique 59 db.
- Rail :
  - Profilé aluminium anodisé incolore (ASI) 9010
  - 1 chariot central composé de 4 roulettes en polymère autolubrifiantes et très résistantes assurant un déplacement souple et silencieux sans frottement.
- Panneaux :
  - Cadre autoporteur constitué de profilés en aluminium anodisé incolore (ASI) avec montants verticaux et traverses horizontales invisibles.
  - Porte battante interne
  - Parement : Constitué de 4 panneaux de particules bois haute densité de 16 mm d'épaisseur.
  - Remplissage : Laine de roche haute densité classement au feu M0.
  - Revêtement : Finition stratifié, couleur au choix de l'architecte
- Toutes sujétions de fixation en sous face de toiture existante béton inclinée y compris imposte acoustique en plénum

#### **Localisation :**

En séparation des salles 1 et 2

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille	 & ASSOCIÉE ARCHITECTURE DESIGN URBANISME		Date : Novembre 2025 Page : 26/31		
		Service	Phase	Doc	N°	Rév.
	C.C.T.P. – Second œuvre	ARCHI	PRO-DCE	AL.	1	-



#### 4.2.10 Panneaux bois coulissants

La fourniture et pose de panneaux bois coulissants pour fermeture de l'espace bar :

- Panneaux dérivés du bois MDF, épaisseur 19mm, stratifié toutes faces. Finition stratifié type EGGER, selon choix architecte.
- Guidage sur doubles rails
  - Guidage par rail inox encastré en partie supérieure. A fixer sur retombée BA13
  - Guidage par rail inox encastré dans le sol en partie basse. Finition affleurante avec le carrelage grés cérame
- Dimensions des panneaux : 290mm (l) x 270mm (h)
- Fermeture centrale par serrure à clef. Recouvrement des 2 panneaux sur 10cm environ

#### **Localisation :**

Selon plan, Espace bar

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date : Novembre 2025 Page : 27/31		
	C.C.T.P. – Second œuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.	N° 1	Rév. -

## 5 PEINTURE

### 5.1 PRESCRIPTIONS GENERALES - PEINTURE

#### 5.1.1 Documents de référence

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'Art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre.

En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les Documents Techniques Unifiés (DTU), Normes Françaises Homologuées (NF) et/ou le(s) document(s) suivant(s) :

##### Documents Techniques unifiés

- DTU P 74-201 DTU 59.1 - Peinturage (Novembre 1979).
- DTU P 74-203 DTU 59.3 - Peinture en sol (Septembre 1990).

##### Normes françaises homologuées

- Normes Françaises homologuées applicables aux travaux de ce corps d'état.

##### Matériaux et procédés traditionnels

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles précédentes, le maître de l'ouvrage se réserve le droit soit de faire recommencer les travaux, soit d'appliquer un rabais proportionnel.

##### Matériaux et procédés non traditionnels

Les matériaux, procédés, éléments ou équipements non traditionnels ne pourront être admis que s'ils font l'objet :

- Soit d'un Avis Technique favorable de la Commission du CSTB.
- Soit d'une enquête technique favorable par un contrôleur technique agréé.

L'emploi de matériaux, procédés, éléments ou équipements non traditionnels fera l'objet d'un accord exprès entre le maître de l'ouvrage et l'entreprise.

#### 5.1.2 Offre de l'entreprise

Pour établir son offre, l'entreprise doit connaître la totalité des pièces écrites et des plans. Cette offre est réputée comprendre tous les ouvrages de peinture sur tous les subjectiles, sauf ceux expressément nommés.

#### 5.1.3 Qualité des produits

Les produits utilisés devront satisfaire, sans dérogation possible, aux prescriptions des normes. Tous les produits devront provenir de fournisseurs notoirement connus pour la qualité de leur fabrication, et seront soumis à l'approbation du maître d'œuvre. L'entreprise devra s'assurer de la compatibilité de ses produits avec les subjectiles ou avec les produits employés en impression ou traitement par les autres entreprises.

#### 5.1.4 Echantillons



L'entreprise présentera au maître d'œuvre les gammes de coloris disponibles, ce dernier se réservant le droit de demander des coloris différents de ceux présentés.

Le maître d'œuvre pourra en outre demander :

- La mise au point des coloris souhaités.
- L'exécution d'essais en nombre suffisant, sous forme de surface-témoin de l'ordre de 3 m<sup>2</sup>.

#### 5.1.5 Acceptation des subjectiles

Les surfaces devant recevoir l'application des couches de peinture devront être acceptées par le peintre. Ce dernier devra formuler par écrit les réserves quant à l'état de ces surfaces, s'il le juge incompatible avec la bonne réalisation de ces travaux. Faute d'avoir formulé ces réserves avant l'exécution des travaux, il sera

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille	 ARCHITECTURE DESIGN URBANISME		Date : Novembre 2025 Page : 28/31		
	C.C.T.P. – Second œuvre	Service	Phase	Doc	N°	Rév.
		ARCHI	PRO-DCE	AL.	1	-

entièrement responsable de la tenue et de l'aspect de ses ouvrages, sans pouvoir prétendre à dédommagement du fait du mauvais état des subjectiles.  
Il devra en tout état de cause prendre connaissance du site.

#### 5.1.6 Enduits avant peinture

Ils recouvriront complètement les surfaces à traiter, les pores et cavités étant parfaitement remplis. Ils comporteront obligatoirement le rebouchage des trous peu importants, le calfeutrement des moulures et l'enduisage, sur une couche primaire antirouille, de toutes des pièces et ferrures entaillées.

#### 5.1.7 Exécution des peintures et vernis

Tous les ouvrages seront parfaitement couverts, le nombre de couches indiqué au titre PRESCRIPTIONS PARTICULIERES étant un minimum.

Les différentes couches de peinture devront être d'une tonalité légèrement différente, afin de permettre le contrôle des couches, leur qualité d'application. Une nouvelle couche ne sera appliquée qu'après un séchage suffisant et une révision complète de la couche précédente, les aspérités ou irrégularités étant effacées et les gouttes et coulures grattées. De même, les peintures sur mastic de vitrerie ne seront exécutées qu'après séchage complet de celui-ci. Si les menuiseries sont destinées à être traitées par un produit fongicide, insecticide, les feuillures et les parements de parecloses qui seront en contact avec le mastic devront être revêtues d'un vernis incolore de façon à les rendre imperméables aux huiles des mastics.



Les reprises de peinture ne seront pas perceptibles. La surface finie sera nette, uniforme, sans traits ni rayures. Il ne sera constaté aucune surépaisseur anormale dans les feuillures, gueules de loup, etc. L'entreprise de peinture doit toutes les retouches consécutives à une remise en jeu des menuiseries après l'intervention du corps d'état MENUISERIE.

#### 5.1.8 Garanties annuelle, biennale et/ou décennale

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille	 <small>ARCHITECTURE DESIGN URBANISME</small>	Date : Novembre 2025 Page : 29/31		
	C.C.T.P. – Second œuvre	Service ARCHI	Phase PRO-DCE	Doc AL.	N° 1 Rév. -

## 5.2 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES – PEINTURE

### 5.2.1 Peinture acrylique sur plâtres et maçonnerie-béton

Travaux de peinture sur plaque de plâtre intérieur et supports maçonnés-béton :

- Brossage, ponçage, époussetage.
- Ratissage, reprise des enduits.
- 1 couche d'impression opacifiante.
- Révision des joints.
- Reprise du ratissage et enduit non repassé.
- Ponçage et époussetage.
- 2 couches de finition (velours en murs et mat en plafonds) opacifiante.
- Coloris au choix du maître d'œuvre.
- Prévoir joint acrylique au-dessus des plinthes, encadrement des menuiseries extérieures si nécessaire, au niveau des huisseries... avant mise en peinture.
- Sauf contre-indication, la qualité et le type de finition seront les suivants :
  - Qualité soignée,
  - Finition mat en plafond,
  - Finition velours en murs.

#### **Localisation :**

Suivant plans et coupes, toutes surfaces BA13, tous murs et faux plafonds en plaques de plâtre et doublages intérieurs des locaux, encoffrements, soffites.

### 5.2.2 Peinture phase aqueuse sur bois intérieurs imprimés

Travaux de peinture en phase aqueuse sur bois imprime intérieur :

- Brossage et nettoyage des surfaces intérieures en bois brut a peindre.
- Impression par une couche d'impression opacifiante
- Ponçage et époussetage.
- 2 couches de finition satinée mate opacifiante
- Coloris au choix du maitre d'oeuvre.
- Travaux à effectuer avant pose des menuiseries.
- Prévoir joint acrylique au-dessus des plinthes avant mise en peinture.
- Sauf contre-indication, la qualité et le type de finition seront les suivants :
  - Qualité soignée,
  - Finition satin.

#### **Localisation :**

Suivant plans, portes existantes meuble bar



### 5.2.3 Peinture phase aqueuse sur métaux ferreux intérieurs imprimés

Travaux de peinture en phase aqueuse sur métaux ferreux intérieurs :

- Brossage à la brosse métallique.
- Impression par une couche d'impression.
- Révision éventuelle de la couche de primaire.
- 2 couches de finition satiné mate opacifiante.
- Coloris au choix du maître d'œuvre.
- Travaux à effectuer avant pose des menuiseries.
- Sauf contre-indication, la qualité et le type de finition seront les suivants :
  - Qualité courante,
  - Finition satin.

#### **Localisation :**

Suivant plans, huisseries métalliques

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille			Date : Novembre 2025 Page : 30/31		
	C.C.T.P. – Second œuvre		Service	Phase	Doc	N°
			ARCHI	PRO-DCE	AL.	1
					Rév.	-

#### 5.2.4 Peinture de sol sur surfaces en béton

Travaux de peinture double composant résine alkyde uréthane sur sol en béton :

- Travaux préparatoires pour aspect de finition de type B.
- Tous travaux annexes et sujétions diverses.
- Elimination de la laitance par :
  - Brossage,
  - Grattage,
  - Dépoussiérage,
  - 1 couche d'action composée d'une solution d'acide chlorhydrique,
  - Rinçage,
  - Séchage,
  - Dégraissage.
- 3 couches de peinture de sol appliquée au rouleau (peinture anti-poussière).
- Compris joint étanchéité au niveau des siphons de sol, mise en œuvre de leur grille (Fournit par le Chapitre plomberie).
- Toutes sujétions d'étanchéité en périphérie des tampons de regards.
- Compris remontée en plinthe et tous profilés de jonction si nécessaire sur une hauteur de 10 cm.
- Tous travaux annexes.
- Coloris au choix du maître d'œuvre.

#### **Localisation :**

Local technique CVC

#### 5.2.5 Miroirs argentés

Fourniture et pose de miroirs en glaces argentées à bords polis :

- Un vide d'air de 3 à 5 mm sera maintenu entre les murs ou les panneaux de particules et les miroirs.
- Fixation par agrafes invisibles avec vis.
- Pose sur faïence murale (au-dessus des lavabos)
- Toutes sujétions de pose à la charge du présent chapitre.
- Dimensions : 60 x 120cm

#### **Localisation :**

Sanitaires, au-dessus des lavabos et lave mains

#### 5.2.6 Plaques signalétiques portes

Fourniture et pose sur portes stratifiées bois de plaques signalétique pour portes bureaux et locaux intérieurs :

- Plaque en plexiglas, épaisseur 5 mm
- Sablage et impression (document d'exécution fourni en phase de préparation de chantier par le graphiste de la maîtrise d'œuvre).
- Fixation invisible
- Impression : 1 couleur.
- Dimensions : Environ 5x35 cm bureaux - 20x20 cm Sanitaires (pictogramme)

#### **Localisation :**



Ensemble des locaux intérieurs

#### 5.2.7 Nettoyage de chantier

Il est rappelé que tous les corps d'état doivent le nettoyage du chantier, chacun pour ce qui concerne ses ouvrages.

En complément, le présent corps d'état doit le nettoyage général, notamment sur les éléments suivants :

- Sols, carrelages et revêtements divers.
- Parois et revêtements verticaux.
- Quincaillerie et robinetterie.

	Réhabilitation de l'ex atelier-garage en salle polyvalente de la caserne HETZEL à Marseille	 & ASSOCIÉE ARCHITECTURE DESIGN URBANISME		Date : Novembre 2025 Page : 31/31		
		Service	Phase	Doc	N°	Rév.
	C.C.T.P. – Second œuvre	ARCHI	PRO-DCE	AL.	1	-

- Appareils sanitaires, compris enlèvement des étiquettes éventuelles.
- Appareillage électrique.
- Toutes surfaces vitrées et glaces, intérieur extérieur, etc., cette liste n'étant pas limitative.

Réalisation de 2 nettoyages :

- Nettoyage OPR.
- Nettoyage de fin de chantier.

**Localisation :**

Ensemble des composants du bâtiment intérieur / extérieur.